

Ontwikkeling Rivierduingebied ter discussie

DRONTEN – De ontwikkeling van de woningbouwlocatie Rivierduingebied in Swifterbant staat onder druk. Vanwege de actuele situatie op de woningmarkt heeft ontwikkelaar Roosdom Tjhuis (Rotij) aan de gemeente Dronten enkele voorstellen gedaan om de ontwikkeling van het Rivierduingebied nader vorm te geven. Het college van b. en w. stelt dat het voorstel onredelijke financiële offers van de gemeente vraagt en geen recht doet aan toezeggingen die Rotij eerder aan de gemeente heeft gedaan. In 2008 heeft de gemeente Dronten een intentieovereenkomst met de Rotij gesloten om het Rivierduingebied in Swifterbant te ontwikkelen als woningbouwlocatie.

Eén van de voorstellen van Rotij is om een lager ontwikkeltempo in het project toe te passen. Daarbij wil Rotij eerst de zuidelijke kavel ontwikkelen en uitgaan van 250 woningen in de komende tien jaar (in plaats van 600 woningen). Daarnaast wordt een hertaxatie voorgesteld van de zuidelijke kavel, die momenteel nog eigendom is van RVOB (Domeinen). Met het voorstel om te komen tot een hertaxatie van de gronden en een lager ontwikkeltempo op de zuidelijke kavel kan het college van de gemeente Dronten akkoord gaan.

Daarnaast wordt de gemeente gevraagd af te zien van de declaratie van enkele financiële bijdragen. Het gaat daarbij om de door Rotij toegezegde bijdragen voor herontwikkeling Spelwijk, het fonds Bovenwijks (ten behoeve van N23), begeleidingskosten en de volledige bijdrage in de kosten van de aanleg van de rotonde Lange Streek/Swiferringweg. Het college vindt de voorstellen waarbij afgezien wordt van de toegezegde bijdragen niet acceptabel.

De gemeenteraad maakt op voorstel van het college op 30 juni 2011 een keuze, zodat de intentieovereenkomst tussen ontwikkelaar Rotij en de gemeente Dronten kan worden afgerond.

Publicatiedatum: 19 mei 2011